

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ SÍDLA A O POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Matoke Asset s.r.o.

IČ: 09948953

DIČ: CZ09948953

se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Kurzova 2222/16, PSČ 155 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 345224

zastoupená: Ondřejem Žilkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení (číslo účtu): 2701947052/2010

kontaktní osoby ve věcech smluvních: Ondřej Žilka

telefon: + 420 725 715 112

e-mail: info@kupsidlo.cz

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

"[bude doplněno]"

dat. nar.: "[bude doplněno]"

IČ: "[bude doplněno]"

DIČ: "[bude doplněno]"

bytem: "[bude doplněno]"

se sídlem: "[bude doplněno]"

bankovní spojení (číslo účtu): "[bude doplněno]"

telefon: "[bude doplněno]"

e-mail: "[bude doplněno]"

doručovací adresa pro přeposílání pošty: "[bude doplněno]"

(dále jen „**klient**“)

(klient a poskytovatel společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o umístění sídla a o poskytování souvisejících služeb (dále jen „**smlouva**“).

I. PREAMBULE

1. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem domény <http://kupsidlo.cz> (dále jen „**webové rozhraní obchodu**“). Jakákoli prezentace sídel či jiných produktů umístěných ve webovém rozhraní obchodu není nabídkou, ale je toliko informativního charakteru a poskytovatel není povinen uzavřít tuto smlouvu, ustanovení § 1732 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Vyplnění příslušného formuláře ve webovém rozhraní obchodu a kliknutím na tlačítko „**objednat**“ ze strany klienta podává klient návrh na uzavření této smlouvy, který je poskytovatel oprávněn, nikoli povinen akceptovat.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odmítnout jakýkoli návrh na uzavření této smlouvy bez udání důvodu.
4. Poskytovatel dále prohlašuje, že je na základě samostatné smlouvy s vlastníkem bytu (dále jen „**smlouva s vlastníkem**“), ve kterém bude umístěno sídlo klienta, oprávněn poskytovat umístění sídla v předmětném bytě.
5. Portfolio bytů, ve kterých je poskytovatel oprávněn poskytovat umístění sídla klienta, je uvedeno ve webovém rozhraní obchodu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou podnikatelé a že se na smluvní vztah založený touto smlouvou nevztahují ustanovení občanského zákoníku upravující práva spotřebitele.

II. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

7. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit odběrateli souhlas s umístěním sídla klienta na adrese, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu. Poskytovatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat po dobu účinnosti této smlouvy tzv. virtuální sídlo, tzn. oprávnění klienta uvádět adresu sídla klienta, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, v obchodním, živnostenském, či jiném obdobném rejstříku a na obchodních listinách klienta. Poskytovatel se touto smlouvou konečně zavazuje poskytovat související služby, které jsou blíže specifikovány níže v této smlouvě.
8. Klient se touto smlouvou zavazuje uhradit poskytovateli odměnu, přičemž výše odměny a její splatnost jsou sjednány níže v této smlouvě.
9. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany shodně konstatují, že poskytovatel se touto smlouvou nezavazuje k realizaci jakýchkoli korporátních změn či obdobných právních či administrativních služeb, které jsou pro zřízení či změnu sídla nezbytné.

III. SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

10. Poskytovatel bude na základě této smlouvy poskytovat klientovi související služby. Souvisejícími službami se rozumí (taxativně):
 - a) zajištění poštovní schránky na adrese sídla;
 - b) umístění označení firmy společnosti na poštovní schránce na adrese sídla;

- c) výběr pošty adresované výhradně klientovi a její přeposlání na doručovací adresu klienta alespoň **1x za kalendářní měsíc**, je-li klient předplatitelem balíčku premium.

11. Souvisejícími službami se nerozumí:

- a) vyzvedávání doporučených zásilek, balíků či jiných obdobných zásilek;
- b) úhrada případné dobírky;
- c) jakákoli další činnost nad rámec taxativního výčtu souvisejících služeb dle předchozího odstavce.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a sice na dobu **12 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.
- 13. Klient se zavazuje, že nejpozději k poslednímu dni doby trvání této smlouvy podnikne příslušné právní kroky tak, aby došlo ke změně jeho sídla z adresy, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, na jinou adresu a aby byla adresa, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, nejpozději ve stejné lhůtě vymazána ze všech v úvahu připadajících veřejných rejstříků. Klient se dále zavazuje podniknout ve stejné lhůtě podniknout případné další kroky tak, aby adresa sídla, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, nebyla s klientem po ukončení účinnosti této smlouvy jakkoli spojována a tuto skutečnost nejpozději k poslednímu dni doby trvání této smlouvy poskytovateli prokázat. Pro případ prodlení klienta se změnou adresy sídla po uplynutí doby určité dle této smlouvy se klient zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení se změnou jeho sídla z adresy, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, na jinou adresu. Klient prohlašuje, že výši smluvní pokuty shledává přiměřenou. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.
- 14. Klient se zavazuje, že po ukončení doby určité nebude adresu sídla, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu, nadále využívat. Pro případ porušení tohoto závazku klienta se klient zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazku dle tohoto odstavce smlouvy. Klient prohlašuje, že výši smluvní pokuty shledává přiměřenou. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.
- 15. Nesdělí-li žádná ze smluvních stran alespoň 30 dnů před uplynutím doby určité, že nemá zájem na pokračování závazků vyplývajících z této smlouvy, dochází k automatické prolongaci této smlouvy, a to i opakovaně, na dobu dalších 12 měsíců za podmínky, že klient za každou prolongaci uhradí odměnu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou, a to nejpozději k poslednímu dni doby účinnosti této smlouvy.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

16. Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí dle následujícího odstavce.
17. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
 - a) klient neuhradí poskytovateli odměnu ve sjednaném termínu či ve sjednané výši;
 - b) klient závažně či opakovaně (alespoň dvakrát) poruší své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) klient bude v úpadku či hrozícím úpadku;
 - d) s klientem bude zahájeno exekuční řízení;
 - e) na klienta bude podáno trestní oznámení;
 - f) klient nebude kontaktní (nekontaktním klientem se rozumí klient, který nebude reagovat ani na v pořadí druhý e-mail zasláný poskytovatelem, a to ani ve lhůtě jednoho týdne od odeslání v pořadí druhého e-mailu na e-mailovou adresu klienta);
 - g) nabyde důvodné pochybnosti, že se klient dopouští protiprávního jednání.
18. Dojde-li k ukončení této smlouvy dle předchozího odstavce, použijí se odstavce 13 a 14 této smlouvy obdobně.
19. Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení této smlouvy (zejména, nikoli však výlučně výpovědí poskytovatele z některého z důvodů uvedených v odstavci 17 této smlouvy) je poskytovatel oprávněn ponechat si klientem uhrazenou odměnu, aniž by se jednalo o bezdůvodné obohacení na straně poskytovatele.
20. Klient není oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit s výjimkou případných ustanovení občanského zákoníku upravujících jednostranné ukončení smlouvy, které není možné smluvně vyloučit.
21. Smluvní strany se dohodly, že ukončením této smlouvy nebo její části nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvní pokuty, náhrady škody a jiných nároků a závazků, přetrvávajících ze své povahy i po ukončení smlouvy.

VI. ODMĚNA

22. Smluvní strany se dohodly, že za dobu **12 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy (jakož i za každou prolongaci této smlouvy na dobu **12 měsíců**) ve které bude poskytovatel plnit závazky dle odst. 7 této smlouvy, náleží poskytovateli odměna. Výše odměny činí **5 400,- Kč bez DPH** (dále jen „**odměna**“). Odměna je splatná na základě faktury specifikované níže v této smlouvě.
23. Dojde-li k přeposlání poštovní zásilky doručené do poštovní schránky umístěné na adrese sídla dle této smlouvy, náleží poskytovateli jednorázová náhrada ve výši poštovného za přeposlání poštovní zásilky na doručovací adresu pro přeposílání pošty + jednorázová odměna za

administrativní náročnost ve výši 50,- Kč bez DPH/jedna poštovní zásilka. Odměna dle tohoto odstavce je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem klientovi.

24. Počínaje rokem 2023 je poskytovatel oprávněn jednorázovou odměnu za administrativní náročnost dle předchozího odstavce jednostranně každoročně zvýšit o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž hodlá poskytovatel jednorázovou odměnu za administrativní náročnost dle předchozího odstavce způsobem dle tohoto odstavce zvyšovat (průměrnou roční mírou inflace se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v měsíci prosinci kalendářního roku, za nějž je průměrná roční míra inflace zjišťována). Činí-li vyhlášená průměrná roční míra inflace např. 2%, je poskytovatel oprávněn zvýšit stávající jednorázovou odměnu za administrativní náročnost dle předchozího odstavce o 2%.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

25. Je-li poskytovatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZoDPH**“), hradit v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy DPH, je klient povinen poskytovateli takovou DPH uhradit vedle odměny. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
26. Poskytovatel vyúčtuje klientovi odměnu a případnou DPH fakturou (dále jen „**faktura**“).
27. Odměna poskytovatele bude ze strany klienta ve prospěch poskytovatele uhrazena souhrnně za celou dobu **12 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.
28. Poskytovatel předá či zašle klientovi fakturu nejpozději ke dni uzavření této smlouvy.
29. Faktura vystavená poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že poskytovatel není, popř. nebude v budoucnu plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená poskytovatelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
30. Splatnost faktury musí být nastavena tak, aby činila **7** dnů ode dne jejího doručení klientovi.
31. Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je klient oprávněn uhradit fakturu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.
32. Faktura a případná DPH je uhrazena dnem připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

33. Místem plnění je adresa, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu.

IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

34. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že jim není známo, že by vůči nim bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašují, že vůči nim není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek smluvní strany a že jim není známo, že by vůči nim takové řízení bylo zahájeno.
35. Smluvní strany prohlašují, že se v dostatečném rozsahu seznámily s veškerými požadavky druhé smluvní strany podle této smlouvy, přičemž si nejsou vědomy žádných překážek, které by jim bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
36. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
37. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
38. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

39. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím smluvní strany ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
40. Poskytovatel není odpovědný za případnou škodu vzniklou klientovi z důvodu případného pozdního přeposlání pošty. Poskytovatel není odpovědný za případnou škodu vzniklou klientovi, spočívající v neakceptaci souhlasu s umístěním sídla na základě plné moci, využije-li klient služeb jiného notáře, než kterého mu doporučil poskytovatel.
41. Klient není oprávněn na základě této smlouvy přihlásit sebe či třetí osobu k trvalému pobytu na adrese, kterou si klient zvolil ve webovém rozhraní obchodu.
42. Klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

43. Smluvní strany jsou povinny chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
44. Poskytovatel je oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku za klientem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou. Klient není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za poskytovatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
45. Poskytovatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky za klientem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku klienta za poskytovatelem. Klient není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za poskytovatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku poskytovatele za klientem.

XI. DORUČOVÁNÍ

46. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv sdělení či jiný dokument, jež má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (v případě klienta se jedná o doručovací adresu pro přeposílání pošty), popř. pokud jde o doručení e-mailem, na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
47. Jakékoliv sdělení či jiný dokument se považují za doručené:
 - a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení;
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo klientem poštovní licence (Česká pošta, s.p.) vystaveno potvrzení o odeslání;
 - c) pokud je doručováno e-mailem, v 10.00 hodin druhého pracovního dne po odeslání.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

48. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
49. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné nebo pozbude-li platnosti či účinnosti zůstává tím platnost ostatních ustanovení nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení nastupuje ustanovení všeobecně závazných předpisů, které řeší danou otázku smluvního vztahu. V tomto případě se smluvní strany zavazují změnit svůj smluvní vztah přijetím

nového ustanovení, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat neplatnému či neúčinnému ustanovení.

50. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany jsou podnikateli a tato smlouva upravuje vztahy vyplývající z jejich podnikatelské činnosti, pročež smluvní strany využívají svého práva, které jim nabízí § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a sjednávají tímto dohodu o místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým je dle dohody smluvních stran soud určený podle sídla poskytovatele, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
51. Smlouvu lze měnit pouze listinnými, vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouvu však není možné změnit ani e-mailem, ani datovou zprávou. Změny smlouvy provedené jakoukoli jinou než listinnou písemnou formou jsou vyloučeny.
52. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží klient a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.
53. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení odměny poskytovateli.

Přílohy

Příloha č. 1 faktura k úhradě odměny poskytovatele

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Matoke Asset s.r.o.

Ondřej Žilka, jednatel společnosti
poskytovatel

"[bude doplněno]"

"[bude doplněno]"

klient